

Zwaag ■ Paaldijk 145
Vraagprijs € 275.000,- k.k.

Nieuw



Kijkdag zat. 19 sept. 16.00-17.00 uur.

Berkhout ■ Slagterslaan 3
Vraagprijs € 375.000,- k.k.

Nieuw



Kijkdag do. 17 sept. 19.00-20.00 uur.

Grootebroek ■ Nuwendoorn 8
Vraagprijs € 439.000,- k.k.

Nieuw



Kijkdag za. 19 sept. 13.00-14.00 uur.

Bovenkarspel ■ Juk 6
Vraagprijs € 569.000,- k.k.

Nieuw



Kijkdag za. 19 sept. 14.30-15.30 uur.

BENOEMD TOT



9,1



Team 4x1 Makelaardij v.l.n.r.: Corné van Dis, Leonie Hoff, Edward Roozendaal en Annemarie Kat

Het gaat om úw wensen!

In de media heeft u het al kunnen lezen: **'De huizenverkoop in West-Friesland stijgt'**. Ook landelijk gezien komen de cijfers weer richting het niveau van voor de crisis. Dat is goed nieuws!

De redenen voor deze stijging zijn uiteenlopend; Een stijgend consumentenvertrouwen, een daling van de werkloosheid, een stijging van het besteedbaar inkomen, extreem lage hypotheekrentes en gunstige aankooprijzen van een nieuwe woning. Stuk voor stuk op zichzelf staande feiten en ontwikkelingen die de woningmarkt een positieve impuls geven.

Prachtig natuurlijk, maar wat betekent al dat goede nieuws voor u als huizenbezitter? Zolang u blijft wonen verandert er niets. Over-

weegt u echter om uw woning te gaan verkopen? Dan volgen er vele keuzemogelijkheden; Waar wilt u heen verhuizen? Hoeveel brengt uw huidige woning op? Kunt u op dit moment een hypotheek krijgen? En zo ja, tot welk bedrag kunt u lenen? Welke makelaar schakelt u dan in?

Op al deze vraagstukken zijn antwoorden en onze makelaars van 4x1 Makelaardij kunnen u bij deze vragen helpen.

Nodig ons eens uit om samen met u te kijken wat in uw geval

de juiste keus is. Misschien is die keus wel blijven wonen en nog even afwachten, of misschien is het juist nú het moment om de stap te zetten.

Kortom; alles is mogelijk en bespreekbaar. Het gaat om úw wensen en met onze jarenlange ervaring op het gebied van de woningmarkt in West-Friesland kunnen wij u van dienst zijn.

Indien u besluit uw woning te verkopen, bedenk dan: Wij zetten niet alleen uw woning te koop; wij verkopen uw woning!

M	E	D	E	M	B	L	I	K	N	R	O	O	H
4	X	N	I	M	T	U	O	H	K	R	E	B	A
A	K	E	K	L	A	A	R	D	I	J	G	L	U
V	E	R	K	H	U	I	S	O	O	A	W	O	W
M	I	D	W	O	U	D	P	T	A	I	O	K	E
N	H	E	E	L	W	I	E	W	S	T	N	K	R
-	M	U	N	G	O	W	Z	F	R	I	I	E	T
S	T	E	D	E	B	R	O	E	C	E	N	R	S
D	U	O	W	X	I	B	B	I	N	L	G	A	N
D	R	E	C	H	T	E	R	L	A	N	D	D	!

Hoorn	Berkhout	Hauwert	Stede Broec
Medemblik	Zwaag	Nibbixwoud	Huis
Enkhuizen	Blokker	Woning	
Wognum	Midwoud	Drechterland	

Oplossing:

Doe mee en maak kans op een lunch t.w.v. € 20,- voor 2 personen bij De Rooie Kip.



Los de puzzel op, knip deze bon uit en stuur hem vóór 8 oktober 2015 naar: 4x1 Makelaardij, Breed 3a, 1621 KA Hoorn. Over de uitslag kan niet worden gecorrespondeerd.

Naam:..... Woonplaats:.....
Adres:..... Telefoonnummer:.....
Postcode:..... Email:

U zoekt een woning?

Schrijf u nu in bij 4x1 Makelaardij als woningzoekende. U kunt uw wensen voor een nieuwe woning kenbaar maken. U wordt per e-mail als één van de eersten op de hoogte gesteld zodra er een mogelijk geschikte woning voor u in de verkoop komt bij 4x1 Makelaardij. Wekelijks varieert ons aanbod, waardoor u met regelmaat op de hoogte blijft van ons nieuwe aanbod.

Hoe schrijft u zich in?

Ga naar www.4x1.nl en klik rechtsboven op: "Registreren", vul naast uw e-mailadres enkele gegevens in en geef aan in welke plaats, of plaatsen u een woning zoekt en wat voor type woning u zoekt. U ontvangt dan met voorrang bericht als er een gewenste woning in de verkoop komt.

Is de woning precies wat u zoekt? Reageer dan direct en u heeft de kans als eerste de woning te bezichtigingen.

Heeft u een geschikte woning gevonden, dan schrijft u zich net zo makkelijk weer uit. **Meedenken met uw wensen, zo werkt dat bij 4x1 Makelaardij!**

**Ook uw woning
succesvol verkopen?**

Bel 0229-285170

Klant aan het woord

Zeer tevreden!!

Beroepsmatig had ik al eens met Corné van Dis te maken gehad. Ik wist dus dat Ja ook Ja was en Nee is Nee, heel duidelijk en effectief.



Bij de verkoop van ons huis heb ik dan ook al snel voorgesteld hem in de arm te nemen en ik heb er geen seconde spijt van gehad. Snelle afspraak met fotografe/styliste, die ook prima in haar werk is, en daarna kwam alles in een stroomversnelling.

Duidelijke uitleg en communicatie, spelregels worden goed gevolgd, werd zeer goed op de hoogte gehouden ondanks dat de situatie best complex was, was het huis snel verkocht.

Kortom, ik ben zeer tevreden met Corné! Wanneer je je huis niet alleen in de verkoop wilt zetten, maar ook echt verkopen en accepteert dat Corné de markt kent en hetzelfde doel heeft als jij: dan is 4x1 Makelaardij zeer aan te bevelen!

Jan Coevert

**Meer klantreacties
op pagina 5**

Dé schoorsteenveger uit West-Friesland



www.hoekstraschoorsteen.nl **Tel: 06-43 1971 00**

**HOEKSTRA BV**
SCHOORSTEENVEEGBEDRIJF

Hoekstra Schoorsteen
De Factorij 28K, 1689 AL Zwaag
info@hoekstraschoorsteen.nl

ALGEMENE
SCHOORSTEENVEEGERS
PROFESSIEBOND

**Groeneveld**
ERHUIZINGEN

Zaandam • Purmerend
Haarlem • Amsterdam

Verhuizen?

Uw eigendommen zijn uniek!
Daarom is het van belang dat deze in vertrouwde handen zijn!

Groeneveld Verhuizingen
Postbus 1123
1500 AC Zaandam

Telefoon: 075- 7851977
info@groeneveldverhuizingen.nl
www.groeneveldverhuizingen.nl

**RUTGERS B.V.**
INSTALLATIEBUREAU

Installatiebureau Rutgers B.V. te Oosterblokker is het vertrouwde adres voor:

- Centrale verwarmingsinstallatie
- Luchttechniek/airconditioning
- Zwembadinstallaties/waterbehandeling
- Warmwatervoorziening
- Meet- en regeltechniek
- Onderhoud en revisie



Kijk voor meer informatie op onze website:
www.rutgers-bv.nl

Installatiebureau Rutgers BV
Zuiderdracht 1A, 1696 AK Oosterblokker
Tel.: 0229-26 16 68 Fax: 0229-26 19 83
E-mail: algemeen@rutgers-bv.nl



Partners van 4x1



**Ruime collectie
nieuwe meubelen**

Verhuizen, maar geen maanden wachten
op uw nieuwe meubelen?
Bij de Westfriese Beurs kunt u ze direct meenemen
of dezelfde dag nog laten bezorgen.

**W F B**
WESTFRIESEBEURS.NL

Oosterblokker 10, Oosterblokker
Tel: 0229 262 275



STUKADOORSBEDRIJF

J. DE BOER
06-53 66 33 41

**STERK
IN
STRAK
WERK**

WWW.STUKADOORSBEDRIJFDEBOER.NL  

**RUVO**
SLOTENSPECIALIST
INBRAAKBEVEILIGING

Bovenkarspel 0228 - 52 43 65
Hoorn 0229 - 70 02 22
Lelystad 0320 - 32 21 50



Totaal beveiliging en
all-round slotenspecialist

WWW.RUVO.NU

2

Bezoek ons op Breed 3a te Hoorn

36^e editie

Hoorn ■ Reiger 20

Vraagprijs € 100.000,- k.k.

Nieuw

Keurig 2-kamer appartement met loggia op de 1^e verdieping. Straatgerichte woonkamer, keuken, slaapkamer en badkamer. Zonnige loggia op het zuiden. Centraal gelegen ten opzichte van winkels, openbaar vervoer, scholen en uitvalswegen. Grijp nu uw kans!
Bwjr.: 1986. Inh.: ca. 140 m². Woon.: ca. 55 m². Servicek.: € 90,- p.m. Energielabel: C.

Hoorn ■ Keern 121 D

Biedingen vanaf € 119.500,- k.k.



Modern 2-kamer appartement met balkon op de 1^e verdieping en eigen berging op de begane grond. Op loop- en/of fietsafstand van de binnenstad. Lichte woonkamer, keuken, badkamer en slaapkamer. Zonnig balkon op het westen. Echt een bezichtiging waard!
Bwjr.: 1981. Inh.: ca. 130 m². Woon.: ca. 45 m². Servicek.: € 84,50 p.m. Energielabel: B.

Zwaag ■ Paaldijk 10

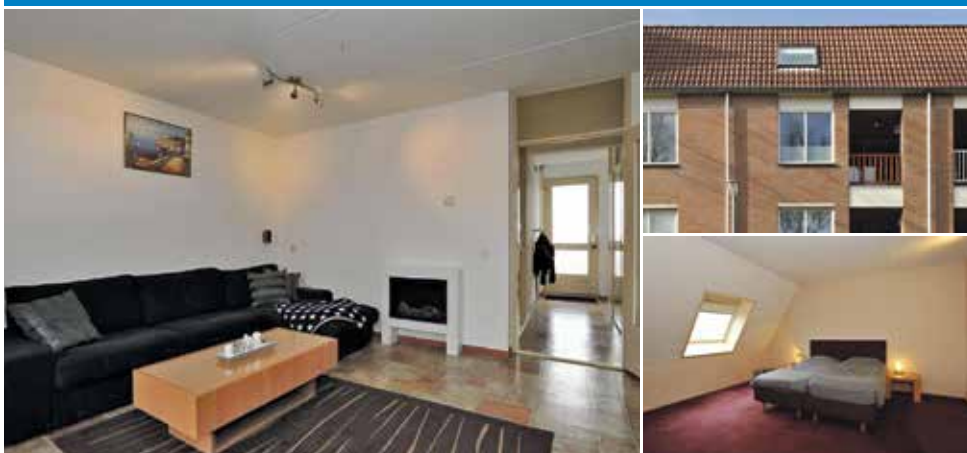
Biedingen vanaf € 119.500,- k.k.

Nieuw**Kijkdag woensdag 16 september van 19.00 tot 20.00 uur.**

Keurig appartement op de begane grond met voor- en achtertuin. Zonnige woonkamer, open keuken met inbouwapparatuur en ruime slaapkamer. Eigen berging en eigen parkeerplaats. In de geliefde wijk Bangert & Oosterpolder en dichtbij diverse dorpsvoorzieningen.
Bwjr.: 2008. Inh.: ca. 140 m². Woon.: ca. 50 m². Servicek.: € 66,- p.m. Energielabel: A.

Hoorn ■ Reiger 26

Biedingen vanaf € 125.000,- k.k.



Starters opgelet! Keurige maisonnette op de 2^e en 3^e verdieping met berging op de begane grond. Ruime woonkamer, loggia, keuken, 2 ruime slaapkamers en moderne badkamer. Zeer centraal gelegen t.o.v. het NS-Station en het Betje Wolffplein met div. winkels.
Bwjr.: 1986. Inh.: ca. 240 m². Woon.: ca. 90 m². Servicek.: € 175,- p.m. Energielabel: C.

4x1 Makelaardij, de 1^e stap bij verhuizen!

Medemblik ■ Tappersgilde 16

Biedingen vanaf € 139.500,- k.k.

Nieuw**Kijkdag vrijdag 18 september van 19.00 tot 20.00 uur.**

Keurig afgewerkte tussenwoning aan vaar- en viswater met 4 slaapkamers, dakpael en zonnige tuin op het zuidwesten met achterom. De woning is voorzien van een ruime Z-vormige woonkamer. Aan de achterzijde treft u de in hoek opgestelde keuken met inbouwapparatuur. Op de 1^e verdieping zijn 3 slaapkamers en de badkamer. Via een vaste trap komt u op de 2^e verdieping met een ruime 4^e slaapkamer. De zonnige tuin is gelegen op het zuidwesten en beschikt over een berging en een achterom. De woning is op een rustige en kindvriendelijke locatie gelegen, zonder auto's voor de deur. Dichtbij de woning treft u de oude binnenstad van Medemblik met alle stadsvoorzieningen. Ook bent u met enkele autominuten op de A7 richting Hoorn, Amsterdam en Leeuwarden. Zoekt u een goed onderhouden tussenwoning in de gezellige stad Medemblik? **Dit is precies wat u zoekt!**

Bwjr.: 1983. Perc.opp.: 117 m². Inh.: ca. 305 m². Woon.: ca. 95 m². Energielabel: C.

Zwaag ■ Boterbloem 13

Vraagprijs € 139.000,- k.k.

Nieuw

Deze ruime tussenwoning in een gezellig wijk in Zwaag heeft 4 slaapkamers, moderne keuken en een zonnige tuin met achterom. Op loopafstand van een winkelcentrum en dichtbij uitvalswegen. Enkele minuten fietsen vanaf de binnenstad van Hoorn en NS-Station.
Bwjr.: 1982. Perc.opp.: 114 m². Inh.: ca. 300 m². Woon.: ca. 105 m². Energielabel: C.

Zwaag ■ Langetuin 132

Biedingen vanaf € 149.500,- k.k.

Nieuwe prijs**Kijkdag dinsdag 22 september van 19.00 tot 20.00 uur.**

Ruime eengezinswoning met 4 slaapkamers, diepe tuin, achterom en stenen berging. Tuingerichte woonkamer en hoekkeuken. In een rustig en kindvriendelijk hofje gelegen. Geen autoverkeer voor de deur. Dichtbij o.a. winkels, bushalte en uitvalswegen.

Bwjr.: 1978. Perc.opp.: 132 m². Inh.: ca. 350 m². Woon.: ca. 115 m². Energielabel: C.

Berkhout ■ Kerkebuurt 202 A

Koopprijs € 150.000,- v.o.n.



Aan de lintbebouwing op de Kerkebuurt in Berkhout ligt deze royale bouwka**vel** van ca. 700 m² met een tuin op het zonnige zuiden. De kavel is over het te bebouwen gedeelte 12,5 meter breed. Bovendien is het bespreekbaar om de kavel uit te breiden naar max. ca. 3500 m²! Uitbreiding met zo'n 500 m² incl. bestaande schuur is ook bespreekbaar.

Enkhuizen ■ Douwe Brouwerweg 65

Biedingen vanaf € 150.000,- k.k.



Ruime, scherp geprijsde, eengezinswoning met bijkeuken en zonnige tuin (ZO). Lichte woonkamer, ruime keuken, badkamer, 3 slaapkamers en 4^e mogelijk (is al voorbereid). Op loopafstand van o.a. winkelcentrum en scholen. Geen directe voor- en achterburen. **Bwjr.: 1983. Perc.opp.: 126 m². Inh.: ca. 340 m³. Woon.: ca. 110 m². Energielabel: C.**

Hoorn ■ Melkweg 44

Vraagprijs € 150.000,- k.k.

Nieuw



Ruime eengezinswoning met inpandige garage, kunststof kozijnen, 3-4 slaapkamers en zonnige tuin op het zuiden. Deze woning is op korte afstand van de binnenstad van Hoorn, openbaar vervoer, scholen en uitvalswegen gelegen. Parkeergelegenheid op eigen terrein. **Bwjr.: 1973. Perc.opp.: 121 m². Inh.: ca. 410 m³. Woon.: ca. 125 m². Energielabel: C.**

Hoorn ■ Pergola 33

Biedingen vanaf € 150.000,- k.k.



Keurig afgewerkte eengezinswoning met 3 slaapkamers, zonnige tuin met stenen berging en achterom. Tuingerichte woonkamer, moderne hoekkeuken en nette badkamer. Zeer centraal gelegen t.o.v. winkels, OV en uitvalswegen. Starters opgelet! Mis dit niet! **Bwjr.: 1985. Perc.opp.: 124 m². Inh.: ca. 290 m³. Woon.: ca. 100 m². Energielabel: B.**

Uw woning succesvol verkopen? Bel ons!

Hoorn ■ Dubbele Buurt 32 A

Vraagprijs € 156.500,- k.k.



Scherp geprijsd 3-kamer appartement met balkon op de 1^e verdieping in het centrum van Hoorn! Ruime en lichte woonkamer, keuken, 2 slaapkamers en badkamer. Fantastisch uitzicht op het IJsselmeer. Op loopafstand van alle stadsvoorzieningen en NS-Station. **Bwjr.: 1869. Inh.: ca. 230 m³. Woon.: ca. 85 m². Servicek.: € 148,- p.m. Energielabel: C.**

Hoorn ■ Gerard den Brabanderhof 89

Biedingen vanaf € 159.500,- k.k.

Nieuw



Keurige middenwoning met open keuken en 4 slaapkamers in een rustige wijk gelegen. Doorzon woonkamer en nette badkamer. Zonnige tuin met achterom, houten berging en extra overkapping. Centraal gelegen t.o.v. o.a. scholen, winkels en uitvalswegen. **Bwjr.: 1995. Perc.opp.: 134 m². Inh.: ca. 320 m³. Woon.: ca. 100 m². Energielabel: C.**

Oosterblokker ■ De Eenhoorn 114

Biedingen vanaf € 159.500,- k.k.

Nieuwe prijs



Kijkdag zaterdag 19 september van 10.00 tot 11.00 uur.

Hoekwoning met 4 slaapkamers en bijkeuken op een vrije en kindvriendelijke locatie! Lichte woonkamer, hoekkeuken en nette badkamer. Zonnige tuin op het zuiden met achterom en tuinhuis. Geen directe bure**n** aan de voorzijde. Dichtbij o.a. OV, scholen en uitvalswegen. **Bwjr.: 1986. Perc.opp.: 118 m². Inh.: ca. 300 m³. Woon.: ca. 95 m². Energielabel: C.**

Bovenkarspel ■ La Reinelaan 78

Vraagprijs € 164.500,- k.k.

Nieuw



Ruime eengezinswoning met 4 slaapkamers, dakkapel, carport en stenen berging. Ruime, lichte woonkamer en moderne keuken met inbouwapp. Op loop-/fietsafstand van de supermarkt en scholen. Tevens gunstig t.o.v. Het Streekhof, uitvalswegen en NS-Station. **Bwjr.: 1972. Perc.opp.: 182 m². Inh.: ca. 350 m³. Woon.: ca. 120 m². Energielabel: B.**

Klant aan het woord

Verkocht



Bijzonder goede begeleiding

Edward Roozendaal heeft mij geholpen bij zowel de verkoop van onze oude woning als bij de aankoop van mijn nieuwe woning. Onze woning was binnen 5 maanden verkocht, voor een goede prijs. Hierbij zijn we bijzonder goed begeleid. De foto's waren erg mooi en realistisch en ook aan de advertentietekst was veel aandacht besteed. Regelmatig vond er een kijkdag plaats. Ook tijdens het afschouwen en de overdracht was alles prima geregeld! Bij mijn nieuwe woning zijn we daarna binnen twee weken tot een overeenkomst gekomen. Edward had zich tijdens de eerste bezichtiging goed voorbereid, wat bij de onderhandelingen resulteerde in een mooie aankoopprijs. De overdracht was al 5 weken later, samen met de verkoop van mijn oude woning! Mede dankzij de prettige samenwerking met de hypotheekadviseur van Univé.

Ik wil hierbij 4x1 Makelaardij ontzettend bedanken voor beide trajecten en zal Edward ook zeker aanraden!

Ellen Kooy

Binnen twee weken verkocht!

Eigenlijk zegt dat al genoeg, maar ik wil er toch nog wat aan toevoegen. Ik had geen hoge dunk van makelaars toen we besloten ons huis te verkopen. Niet vanwege eigen slechte ervaringen maar, laten we wel zijn, je leest weinig positieve verhalen over de beroepsgroep. Inmiddels heb ik mijn mening flink moeten bijstellen.

Het verhaal van Corné is altijd direct en duidelijk. Geen verborgen kosten, geen mooie praatjes. Gewoon een nuchter verhaal met feiten. Wel zo prettig. Een verhaal over mogelijkheden en met aanbevelingen welke dingen we zouden kunnen opknappen om de verkoop te bespoedigen. We zijn continu op de hoogte gehouden, vragen werden snel beantwoord en Corné is bijna altijd bereikbaar. Samengevat: er was steeds een zeer goede communicatie.

Ik heb Corné ervaren als niet alleen zakelijk goed onderlegd, maar ook oprecht betrokken bij de verkoop van ons huis. Ik vond het een fijne samenwerking.

Corné, de makelaarsbranche mag blij met je zijn. Bij deze, hartelijk bedankt!

Met vriendelijke groet,
Dhr. en mevr. van den Berg, Zwaag

Verkocht



Verkocht



We raden 4x1 Makelaardij aan!

Wij kwamen bij Corné van Dis, voor de verkoop van onze woning en na een goed gesprek en een goede voorlichting is het Te Koop bord geplaatst op een zaterdag. De donderdag erna waren er al de eerste 2 kijkers, maar de 2^e kijker was al niet meer nodig want Corné had de woning al aan de 1^e kijker verkocht en zeer tot onze tevredenheid en voor een goede prijs. Verder zijn alle bijkomende werkzaamheden en voorlichting door Corné zeer professioneel afgehandeld. Wij raden iedereen die zijn woning snel en goed wil verkopen 4x1 Makelaardij ten zeerste aan. Corné hartelijk dank!

Hartelijke groet,
Jan en Anneke Janmaat
Bovenkarspel

Goede en bruikbare tips!

Toen wij ons huis te koop wilden zetten, hebben wij op internet gezocht naar verschillende makelaarskantoren. 4x1 Makelaardij sprak ons als eerste aan en zodoende zaten we al snel om tafel met Edward Roozendaal. Vanaf het begin hadden wij gelijk een goed gevoel bij Edward, daarom zijn wij ook met hem de samenwerking aangegaan.

Edward heeft ons goede en bruikbare tips gegeven en in een korte tijd stond ons huis al te koop. Om een Kijkdag bekend te maken had het kantoor voor ons mooie flyers gemaakt, die wij in de buurt konden rondbrengen. Wat wij erg fijn vonden was dat als wij vragen hadden of er was iets onduidelijks, wij altijd konden bellen en goed werden geholpen.

Na afloop van een bezichtiging werden wij altijd netjes op de hoogte gesteld hoe het was verlopen en wat voor indruk de mensen hadden van ons huis.

Wij zijn daarom zeer tevreden over de samenwerking en willen 4x1 Makelaardij dan ook van harte bedanken voor alles!

Cindy en Joshua,
Spierdijk

Verkocht



Verkocht



"Direct alles inzetten" is zeer succesvol.

We hebben een zeer prettige ervaring met Edward Roozendaal van 4x1 Makelaardij. Hun manier van de woning op de markt zetten en direct alles inzetten om het huis onder de aandacht te brengen is zéér succesvol gebleken. We hebben onze woning binnen 5 weken verkocht, terwijl er in onze straat meerdere woningen al langere tijd te koop staan. Het contact met Edward was ook zeer prettig. Wij zijn erg tevreden.

Frans en Els,
Nachtegaal, Hoorn

Een dikke 10!

Wij zijn heel erg tevreden over de manier waarop Corné van Dis ons heeft begeleid bij de verkoop van onze woning. Het is bijzonder te ervaren hoe hij alle tijd neemt. De snelheid waarmee wordt gereageerd op ingesproken voicemailberichten, mails en app's: meestal binnen een uur wordt er gereageerd. Het regelmatige contact, ook als er geen kijkers waren, gaf ons telkens weer een goed gevoel. In de gesprekken kwam duidelijk zijn gedegen marktkennis naar voren. En als dan die ene koper ten tonele verschijnt die ook echt gaat kopen: dan gaat er bij Corné nog een tandje bij. Altijd bereikbaar, zeer behulpzaam en meedenkend en altijd even vriendelijk.

Groeten,
Fam. Polderman

Verkocht



Kijk voor meer klantreacties op www.4x1.nl

Grootebroek ■ Kapittel 23

Vraagprijs € 165.000,- k.k.

Nieuwe prijs



Aantrekkelijke eengezinswoning met garage is geheel v.v. kunststof kozijnen. Tuin-gerichte woonkamer, hoekkeuken, 3 slaapkamers en complete badkamer. Zonnige tuin op het westen met stenen frontberging en stenen garage. Dichtbij o.a. winkels en NS-Station.
Bwjr.: 1980. Perc.opp.: 169 m². Inh.: ca. 340 m³. Woon.: ca. 115 m². Energielabel: B.

Hoorn ■ Grutto 68

Biedingen vanaf € 167.500,- k.k.

Nieuw



Uitgebouwde eengezinswoning met moderne, complete keuken, 4 slaapkamers en zonnige tuin. Uitgebouwde woonkamer met tuindeuren, luxe badkamer en sep. toiletruimte. Tuin met achterom en berging. In een plezierige wijk nabij o.a. winkels en scholen.
Bwjr.: 1982. Perc.opp.: 147 m². Inh.: ca. 360 m³. Woon.: ca. 120 m². Energielabel: C.

Spierdijk ■ Noord-Spijdijkerweg 189

Biedingen vanaf € 167.500,- k.k.



Sfeervolle eengezinswoning op een landelijke locatie aan het water met 4 slaapkamers. Woonkamer met houtkachel en keuken. Slaap- en badkamer op de begane grond. Vrij uitzicht over West-Friese landerijen. Prachtige kans voor een handige koper!
Bwjr.: ca. 1910. Perc.opp.: 590 m². Inh.: ca. 275 m³. Woon.: ca. 105 m². Energielabel: F.

Twisk ■ Beukenlaan 15 D

Biedingen vanaf € 167.500,- k.k.



Ruime eengezinswoning met 4 slaapkamers, bijkeuken en zonnige tuin met achterom en tuinhuis. Lichte woonkamer, moderne keuken en nette badkamer. Aan de rand van een groenrijke omgeving. Nabij dorpsvoorzieningen. Optioneel garage; Vraagprijs € 15.000,- k.k.
Bwjr.: 1986. Perc.opp.: 191 m². Inh.: ca. 400 m³. Woon.: ca. 135 m². Energielabel: C.

4x1 Makelaardij, de 1^e stap bij verhuizen!

Hoorn ■ Verfmolen 1

Vraagprijs € 169.500,- k.k.

Nieuwe prijs



Zeer riante hoekwoning met 4 slaapkamers, een frontberging en een zee aan ruimte! Lichte woonkamer met extra zijraam, keuken en badkamer. Zonnige tuin v.v. overkapping en houten garage. Op fietsafstand van winkels, openbaar vervoer en binnenstad van Hoorn.
Bwjr.: 1981. Perc.opp.: 231 m². Inh.: ca. 415 m³. Woon.: ca. 120 m². Energielabel: C.

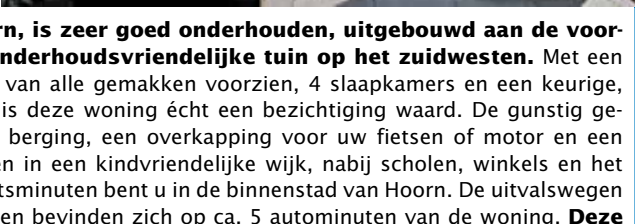
Hoorn ■ Spant 83

Biedingen vanaf € 169.500,- k.k.

Nieuw



Kijkdag zaterdag 19 september van 13.00 tot 14.00 uur.



Deze middenwoning in Hoorn, is zeer goed onderhouden, uitgebouwd aan de voorzijde en voorzien van een onderhoudsvriendelijke tuin op het zuidwesten. Met een nette woonkamer, luxe keuken van alle gemakken voorzien, 4 slaapkamers en een keurige, moderne, sfeervolle badkamer is deze woning écht een bezichtiging waard. De gunstig gelegen tuin is voorzien van een berging, een overkapping voor uw fietsen of motor en een achterom. De woning is gelegen in een kindvriendelijke wijk, nabij scholen, winkels en het openbaar vervoer. Binnen 10 fietsminuten bent u in de binnenstad van Hoorn. De uitvalswegen richting Amsterdam en Enkhuizen bevinden zich op ca. 5 autominuten van de woning. **Deze woning valt in de categorie; meubels overzetten en wonen!**

Bwjr.: 1983. Perc.opp.: 132 m². Inh.: ca. 335 m³. Woon.: ca. 110 m². Energielabel: C.

Hoorn ■ Florijn 94

Vraagprijs € 169.500,- k.k.

Nieuwe prijs



Aantrekkelijk geprijsde 2/1 kapwoning met parkeergelegenheid op eigen terrein. Straatgerichte woonkamer, keuken en praktische bijkeuken. 2-3 slaapkamers en nette badkamer. Kindvriendelijk gelegen en dichtbij o.a. openbaar vervoer en uitvalswegen.
Bwjr.: 1991. Perc.opp.: 187 m². Inh.: ca. 300 m³. Woon.: ca. 90 m². Energielabel: B.

Het 4x1 WoonMenu:

EEN ONBEZORGD VERLOOP VAN ELKE HUIZENGANG

• Vooraf •

Uitgebreide concurrentie analyse
Complete waardebeoordeling
Styling & Fotoreportage
Plattegronden
Te Koop-bord
Fullcolour woningbrochures

• Hoofd •

Uw woning op Social Media
Plaatsing op Funda.nl en 4x1.nl
Kijkdagen door de makelaar
Regelmatig klantcontact
Advertenties in de 4x1 Krant
Onbeperkt aantal bezichtigingen
Onderhandelingen
Koopakte opstellen
Juridische afwikkeling

• Toe •

Inspectie en opname meterstanden
Overdracht bij de notaris
Nazorg
Tevreden klanten

*Bij 4x1 Makelaardij betaalt u niet voor supplementen als intrekingskosten of
maandelijkse administratie- of wijzigingskosten! Wij serveren u liever overzichtelijke plattegronden,
onbeperkte brochures, deelnames aan kijkdagen (altijd door uw eigen 4x1 Makelaar)
en onze beschikbaarheid van zes dagen per week.*

Heeft u wensen buiten de kaart om?
Laat het ons gerust weten! Uw makelaar schuift graag aan bij u aan tafel.
Reserveren kan via 0229-285170 of info@4x1.nl.

Uw woning verkopen doet u bij
4x1 Makelaardij



4x1 Makelaardij | Breed 3a | 1621 KA Hoorn
0229 - 285170 | info@4x1.nl | www.4x1.nl



Hem ■ Hemmerbuurt 46

Vraagprijs € 175.000,- k.k.

Nieuwe prijs



Kijkdag zaterdag 19 september van 11.30 tot 12.30 uur.

2/1 kapwoning met 3 slaapkamers, luxe keuken en luxe badkamer op een perceel van 305 m² eigen grond. Woonkamer met tuindeuren. Riante tuin met achterom. Oprit voor meerdere auto's. Dichtbij diverse dorpsvoorzieningen. Geheel modern en luxe afgewerkt. Bwjr.: 1963/2009. Perc.opp.: 305 m². Inh.: ca. 300 m³. Woon.: ca. 90 m².

Hoorn ■ Saffier 12

Biedingen vanaf € 175.000,- k.k.

Nieuw



Kijkdag donderdag 24 september van 19.00 tot 20.00 uur.

Keurige eengezinswoning in lichte kleurstelling met frontberging. Ruime, tuingerichte woonkamer, moderne badkamer, 4 slaapkamers, heteluchtverwarming (2014) en zonnige, fraai aangelegde tuin. Dichtbij winkels, scholen, OV, uitvalswegen en sportverenigingen. Bwjr.: 1987. Perc.opp.: 130 m². Inh.: ca. 340 m³. Woon.: ca. 110 m². Energielabel: C.

Schellinkhout ■ Ravenstraat 4

Vraagprijs € 175.000,- k.k.

Nieuw



Ruime eengezinswoning, 3 slaapkamers, een hoekkeuken, toiletruimte (2015) en een woonkamer met houtkachel. Zonnige tuin (W) met houten overkapping, achterom en houten berging. Vrije ligging aan de achterzijde, centraal ten opzichte van uitvalswegen. Bwjr.: 1970. Perc.opp.: 160 m². Inh.: ca. 350 m³. Woon.: ca. 110 m². Energielabel: C.

Benningbroek ■ Oosterstraat 22

Biedingen vanaf € 179.500,- k.k.

Nieuwe prijs



Sfeervolle vrijstaande woning met slaap- en badkamer op de begane grond. Woonkamer met erker en complete keuken. Riante, zonnige tuin (zuid). Voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein. Aan de lintbebouwing en nabij dorpsvoorz. en uitvalswegen. Bwjr.: 1930. Perc.opp.: 282 m². Inh.: ca. 300 m³. Woon.: ca. 100 m². Energielabel: G.

Uw woning succesvol verkopen? Bel ons!

Bovenkarspel ■ Hoofdstraat 110

Vraagprijs € 185.000,- k.k.

Nieuw



Karakteristieke vrijstaande woning met luxe keuken en parkeergelegenheid op eigen terrein. Sfeervolle woonkamer, 3 slaapkamers, kantoor/berging en nette badkamer. Diepe tuin op het zuiden met achterom en 2 bergingen. Handige koper gezocht! Bwjr.: 1935. Perc.opp.: 295 m². Inh.: ca. 350 m³. Woon.: ca. 120 m². Energielabel: G.

Hoorn ■ John Raedeckerhof 121

Vraagprijs € 185.000,- k.k.

Nieuw



Keurige eengezinswoning met 3 ruime slaapkamers, moderne badkamer en zonnige tuin met achterom. Tuingerichte woonkamer en hoekkeuken met inbouwapp. In een kindvriendelijke wijk gelegen. Nabij o.a. scholen en winkels. Meubels verhuizen en wonen! Bwjr.: 2002. Perc.opp.: 127 m². Inh.: ca. 330 m³. Woon.: ca. 100 m². Energielabel: A.

Venhuizen ■ Visser-Roosendaalstraat 30

Vraagprijs € 185.000,- k.k.

Nieuw



2/1 kapwoning met stenen garage, aangebouwde bijkeuken en een fantastisch uitzicht! Straatgerichte doorzon woonkamer, open keuken, 3 slaapkamers (mog. voor 4) en badkamer. Tuin met overkapping en aan het water. Dichtbij diverse dorpsvoorzieningen. Bwjr.: 1972. Perc.opp.: 228 m². Inh.: ca. 375 m³. Woon.: ca. 110 m². Energielabel: C.

Hoorn ■ Moerbalk 29

Vraagprijs € 189.500,- k.k.

Nieuw



Ruime 2/1 kapwoning met aanpandige garage, parkeergelegenheid op eigen terrein en 4 slaapkamers. Tuingerichte woonkamer, L-vormige keuken en keurige badkamer. Zonnige tuin (ZW) met achterom en tuinhuis. Op korte afstand van o.a. winkels en OV. Bwjr.: 1987. Perc.opp.: 203 m². Inh.: ca. 375 m³. Woon.: ca. 110 m². Energielabel: C.

Weten wat klanten van ons vinden?

4x1 Makelaardij heeft een **9,1** gekregen uit 104 beoordelingen.



10

J.M. Peerdeman

Wij konden er niet omheen om voor 4x1 Makelaardij te kiezen om ons huis bij hun in de verkoop te doen. Wij kenden Corné van Dis al enige jaren, hij heeft namelijk ook het huis van onze zoon en dochter op korte termijn verkocht. Wij zelf moesten wel enige tijd geduld hebben maar uiteindelijk heeft Corné van Dis het toch verkocht. **Wij zijn ook zeer tevreden over zijn daadkracht en uitstraling en als een betrouwbare makelaar.** Als je Corné van Dis door het huis ziet gaan, notities maken en alles goed nakijkt is een genot om naar te kijken een andere makelaar hebben wij dit niet zien doen. Met vriendelijke groeten Fam. Peerdeman-Blokker.

- Enthousiasme: 10
- Snelheid van reageren: 10
- Afspraken nakomen: 10
- Creativiteit: 10
- Marktkennis: 10

9,2

Melissa en Michael

Ik ben heel erg tevreden over 4x1 Makelaardij omdat ze netjes hun afspraken na kwamen en altijd goed contact met Corné en kantoor heel vriendelijk en ons huis binnen 3 maanden verkocht wie wil dat nou niet **dus ik zeg heel Hoorn ga je je huis verkopen kies 4x1 Makelaardij !!!**

- Enthousiasme: 8
- Snelheid van reageren: 10
- Afspraken nakomen: 9
- Creativiteit: 9
- Marktkennis: 10

10

J.T. Ruijter

Uitstekende waardebepaling van de woning. Er wordt snel en accuraat gereageerd. En ook de fotos zagen er uitstekend uit. Mede hierdoor was de woning zeer snel verkocht. Dank aan het team van 4x1 Makelaardij.

- Enthousiasme: 10
- Snelheid van reageren: 10
- Afspraken nakomen: 10
- Creativiteit: 10
- Marktkennis: 10

10

R. Raggers

Fantastische medewerkers en denken ongelooflijk goed mee. Nogmaals onze dank, die is erg groot voor 4x1 Makelaardij

- Enthousiasme: 10
- Snelheid van reageren: 10
- Afspraken nakomen: 10
- Creativiteit: 10
- Marktkennis: 10

9

W.J. Korswagen-Vollebregt

Uiterst tevreden met 4x1 Makelaardij. **Het huis is snel verkocht de communicatie en verdere begeleiding kan je je niet beter wensen.** Corné van Dis heel hartelijk bedankt voor alle moeite. Ik wens jullie alle succes van de wereld. Het cijfer moet zijn 9,8 de 10 is voor onze lieve Heer. Met vr. groet mw. W. Korswagen-Vollebregt

- Enthousiasme: 9
- Snelheid van reageren: 9
- Afspraken nakomen: 9
- Creativiteit: 9
- Marktkennis: 9



8,4

Richard Konijn

4x1 Makelaars heeft mijn appartement binnen 7 maanden verkocht. Dat is best snel in de huidige tijd. Er is van te voren een reële prijs ingeschat voor mijn huis. **Er zijn mooie foto's gemaakt, en het kantoor is altijd goed bereikbaar.** De "open uurtjes" die af en toe gehouden worden, zorgen er ook voor dat je huis onder de aandacht blijft staan. Het resultaat van bezichtigingen wordt altijd snel doorgegeven.

- Enthousiasme: 8
- Snelheid van reageren: 9
- Afspraken nakomen: 8
- Creativiteit: 8
- Marktkennis: 9

10

Hans en Marijke Polderman

Wij zijn heel erg tevreden over de manier waarop Corné van Dis ons heeft begeleid bij de verkoop van onze woning. Het is bijzonder te ervaren hoe hij alle tijd neemt. De snelheid waarmee wordt gereageerd op ingesproken voicemail, mails en apps: meestal binnen een uur wordt er gereageerd. Het regelmatige contact, ook als er geen kijkers waren, gaf ons telkens weer een goed gevoel. In de gesprekken kwam duidelijk zijn gedegen marktkennis naar voren. En als dan die ene koper ten tonele verschijnt die ook echt gaat kopen: dan gaat er bij Corné nog een tandje bij. **Altijd bereikbaar, zeer behulpzaam en meedenkend, altijd even vriendelijk.**

- Enthousiasme: 10
- Snelheid van reageren: 10
- Afspraken nakomen: 10
- Creativiteit: 10
- Marktkennis: 10

9,6

G. van der Berg

Edward Roozendaal is goed en professioneel en duidelijk al jaren bekend met het vak. Wij zijn goed voorgelicht, hebben de tips opgevolgd en na het eerste open huis van 4x1 zelf is ons huis al verkocht. **Al met al heeft het nog geen 2 maanden te koop gestaan** en dat is toch precies zoals je het graag wilt! Bedankt Edward

- Enthousiasme: 9
- Snelheid van reageren: 10
- Afspraken nakomen: 10
- Creativiteit: 9
- Marktkennis: 10

8,6

A. Meijer

Altijd positief ook al was het in de huizenmarkt op dat moment helemaal niet positief en zoeken naar een oplossing. **Denkt mee, snel en direct daar hou ik van!**

- Enthousiasme: 9
- Snelheid van reageren: 8
- Afspraken nakomen: 8
- Creativiteit: 9
- Marktkennis: 9

7,4

Tom

Na enig overleg kwam er **duidelijk naar boven wat we moesten aanpakken** om tot een snelle verkoop te komen.

- Enthousiasme: 7
- Snelheid van reageren: 7
- Afspraken nakomen: 8
- Creativiteit: 6
- Marktkennis: 9



9,6

Patricia Wals

Wij zijn zeer tevreden over Corné van Dis van 4x1. Hij komt zijn afspraken na, overlegt goed hoe je je huis het beste in de markt kunt zetten. En zet overall vaart achter. **Je wordt goed op de hoogte gehouden.** Ons huis was na 3,5 week verkocht voor een prijs waar wij zeer tevreden mee waren.

- Enthousiasme: 9
- Snelheid van reageren: 10
- Afspraken nakomen: 10
- Creativiteit: 9
- Marktkennis: 10

10

Jan en Anneke Janmaat

Beste Corné van Dis, Wij kwamen bij je voor de verkoop van onze woning, en na een goed gesprek en een goede voorlichting is het Te Koop bord geplaatst op de zaterdag voor Pasen. En donderdag na de Pasen waren er al de eerste 2 kijkers, maar de 2^e kijker was al niet meer nodig want Corné had hem al aan de eerste kijker verkocht, en zeer tot onze tevredenheid en voor een goede prijs. Verder zijn alle bijkomende werkzaamheden en voorlichting door Corné zeer professioneel afgehandeld. **Wij raden iedereen die zijn woning snel en goed wil verkopen de 4x1 Makelaardij ten zeerste aan.** Corné hartelijk dank. Jan en Anneke Janmaat

- Enthousiasme: 10
- Snelheid van reageren: 10
- Afspraken nakomen: 10
- Creativiteit: 10
- Marktkennis: 10



VERMEER
BEVEILIGINGSTECHNIEK

- Inbraakdetectie
- Camerabewakingssystemen
- Toegangscontrole
- Branddetectie

De Oude Veiling 46
1689 AB Zwaag
Tel. 0229-271378
Fax. 0229-274183

WCP erkend
BORG Beveiligingsbedrijf

WWW.VERMEERBEVEILIGING.NL



Bent u echt, écht niets vergeten?



Piet Pranger
LOODGIETERSBEDRIJF

Voor al uw klussen in & om het huis staat loodgieter Piet Pranger voor u klaar!

- Centrale verwarming
- Gas en waterleidingen
- Sanitair
- Warmwatertoestellen
- Zink-, en dakwerken
- Rioolontstopping
- Camera inspectie riool

Gespecialiseerd in:

Neem contact met ons op, dan komen we bij u langs voor het opnemen van werkzaamheden of het direct verhelpen van problemen!

Tel: 0229 - 24 95 86 of 06 - 51 63 41 95

MAIL: INFO@PRANGERLOODGIETERSBEDRIJF.NL

SEI

Ook uw aangifte verandert als u verhuist.

Bij de aankoop van een huis komen veel kleine en grote kosten kijken. Gelukkig zijn deze vaak voor een groot deel aftrekbaar. Lever daarom uw aangifte 2014 bij ons in. Dan kijken we ook meteen even naar uw voorlopige teruggaaf en mogelijke toeslagen. Wij zorgen dat u niets misloopt.

Al voor €95 maken we het voor u in orde. Bel of mail voor een afspraak of loop gewoon even binnen.



Semeinszstraat 8, 1601NR Enkhuizen | 0228 - 318197
info@woestenburgaa.nl | www.woestenburgaa.nl



Partners van 4x1

Voor hoelang zet u uw hypotheekrente vast?

Als u op het punt staat om de rentevaste periode van uw hypotheek te verlengen, dan kunt u verschillende kanten op. U kunt uw rente voor één of vijf jaar vastzetten tegen een tarief van onder de 3%, of u kunt kiezen voor een rentevaste periode van vijftien of twintig jaar tegen een rentepercentage van bijna 4%.

Wat wijsheid is, weet niemand. De rente kan nog verder dalen, kan jarenlang hetzelfde blijven, of kan stijgen. Veel huis-

eigenaren die op dit moment de rentevaste periode verlengen, behalen hier een flink financieel voordeel mee. Zij betalen nu 5% of 6% rente en komen dankzij de verlenging uit op 3% of 3,5%. Dat scheelt fors in de maandelijkse hypotheeklasten.

Binnenkort verhuizen, dus een korte looptijd?

Hoe langer we de rente vast zetten, hoe hoger de rente en dus hogere maandlasten. Huiseigenaren die overwegen om binnen

afzienbare tijd te gaan verhuizen, kiezen misschien eerder voor de laagste maandlasten en dus een kortere rentevaste periode. Maar het kan juist aantrekkelijk zijn om toch voor een langere looptijd te kiezen. In sommige gevallen is het namelijk mogelijk om uw huidige hypotheek mee te nemen naar een volgend huis. Of u uw huidige hypotheek kunt meenemen staat omschreven in de voorwaarden. Kijk hier dus goed naar bij het afsluiten van een hypotheek.

Meeneemhypotheek

Stel dat u nu kiest voor een rentevaste periode van 20 jaar, waarvoor de rente 3,5% bedraagt. Na vijf jaar heeft u de woning van uw dromen gevonden en u besluit te gaan verhuizen. Misschien is de rente in de tussentijd wel gestegen naar 5%. Als u op dat moment een nieuwe hypotheek af zou sluiten betekent dat, dat

u ineens te maken krijgt met flink hogere maandlasten. Maar heeft u een meeneemhypotheek? Dan geldt dat niet voor u. Want uw hypotheek loopt dan nog vijftien jaar en kunt u meenemen naar uw nieuwe woning met de afgesproken rente van 3,5%.

Let op: in dit artikel zijn we ervan uitgegaan dat de rente stijgt. Zoals we in het begin al aangaven weet niemand hoe de rente zich gaat ontwikkelen. Dit artikel is niet geschreven om u te adviseren om voor een hypotheek met lange looptijd te kiezen, maar slechts om u te laten zien wat er kan gebeuren, wanneer de rente mogelijk stijgt. Ook de genoemde rentes zijn fictief en kunnen, afhankelijk van uw situatie, hoger of lager uitvallen. Aan dit artikel kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

Wilt u meer informatie?

Vraag Paul en Menno gerust om advies. U vindt ons in **Hoorn** aan het Breed 5 en kunt ons telefonisch bereiken via T (0229) 75 34 00



Daar plukt u de vruchten van!



Erkend hypotheekadviseurs: Menno Ligthart en Paul Koch

www.unive-hoorn.nl

Enkhuizen ■ Gerard Brandtweg 23

Vraagprijs € 195.000,- k.k.



Kijkdag donderdag 17 september van 19.00 tot 20.00 uur.

Ruime 2/1 kapwoning met inpandige garage, 4 slaapkamers, kunststof kozijnen en met een leuke ligging! Sfeervolle woonkamer, keuken in U-vorm met inbouwapp. en praktische bijkeuken. Zonnige tuin (Z). Op loopafstand van o.a. het winkelcentrum en OV.

Bwjr.: 1977. Perc.opp.: 190 m². Inh.: ca. 400 m³. Woon.: ca. 115 m². Energielabel: C.

Blokker ■ Lageweg 12

Vraagprijs € 197.500,- k.k.

Nieuw



Uitgebouwde en sfeervolle vrijstaande woning met ruime woonkamer, luxe keuken en moderne badkamer. Aangebouwde tuin/eetkamer met uitzicht op de tuin, 3 slaapkamers, bijkeuken, stenen berging. Op fietsafst. van IJsselmeer, winkels en NS-Station.

Bwjr.: 1930. Perc.opp.: 206 m². Inh.: ca. 300 m³. Woon.: ca. 110 m². Energielabel: G.

Hoorn ■ Leliestraat 4 B

Biedingen vanaf € 200.000,- k.k.

Nieuw



Dit ruime, voormalige 4-kamer appartement met 2 slaapkamers en balkon is op de 1° en 2° verdieping gelegen. Ruime, doorzon woonkamer, zonnig balkon, complete hoekkeuken en luxe badkamer. Op loopafstand van alle stadsvoorzieningen en NS-Station.

Bwjr.: 1999. Inh.: ca. 240 m³. Woon.: ca. 80 m². Servicek.: € 40,- p.m. Energielabel: G.

Venhuizen ■ Twijver 37

Biedingen vanaf € 200.000,- k.k.

Nieuw



Kijkdag zaterdag 19 september van 16.00 tot 17.00 uur.

Zo te betrekken! Vrijstaande woning met slaap- en badkamer op de begane grond. Sfeervolle woonkamer met vloerverwarming, keuken met inbouwapp., bijkeuken en in totaal 3 slaapkamers. Geheel in lichte kleurstelling afgewerkt. Dichtbij de N506 richting Hoorn/A7.

Bwjr.: 1925. Perc.opp.: 183 m². Inh.: ca. 300 m³. Woon.: ca. 100 m². Energielabel: B.

4x1 Makelaardij, de 1^e stap bij verhuizen!

Zwaag ■ Dibbitsstraat 21

Biedingen vanaf € 200.000,- k.k.

Nieuw



Deze ruime hoekwoning met garage/berging is gelegen op een geliefde locatie. Aan de voor- en achterzijde uitgebouwd, 4 slaapkamers, doorzon woonkamer, luxe keuken, bijkeuken. Parkeren op eigen terrein, scholen, winkels en openbaar vervoer is dichtbij.

Bwjr.: 1963. Perc.opp.: 211 m². Inh.: ca. 350 m³. Woon.: ca. 115 m². Energielabel: E.

Hoorn ■ Lijndraaier 12

Vraagprijs € 200.000,- k.k.

Nieuw



Keurige, ruime woning met garage, dakkapel en zonnige tuin op een geliefde locatie gelegen. Lichte woonkamer met tuindeuren, luxe keuken met inbouwapp., 3 slaapkamers en badkamer. Tuin op het westen met overkapping en achterom. Mis deze kans niet!

Bwjr.: 1975. Perc.opp.: 150 m². Inh.: ca. 350 m³. Woon.: ca. 120 m². Energielabel: C.

Hoorn ■ Gerard den Brabanderhof 107

Biedingen vanaf € 225.000,- k.k.

Nieuw



Kijkdag zaterdag 19 september van 11.30 tot 12.30 uur.



Deze royale eengezinswoning heeft een zeer ruime woonkamer en een inpandige garage en is echt een bezichtiging waard! De woning beschikt over een zeer ruime, tuingerichte woonkamer, een keurige straatgerichte keuken, 4 slaapkamers, luxe badkamer met stoom/douchecabine, inpandige garage en een ruime bergzolder. De tuin op het oosten is voorzien van een terras, sierbeplanting, tuinhuis, overkapping voor fietsen/motoren en een achterom. In de kindvriendelijke wijk Kersenboogerd is het prettig wonen. De woning is gelegen op nabije afstand van winkels, scholen, openbaar vervoer en sportfaciliteiten. Binnen enkele minuten bent u op de weg richting Amsterdam of Enkhuizen. De binnenstad van Hoorn bereikt u op de fiets binnen 15 minuten.

Deze woning is echt een bezichtiging waard!

Bwjr.: 1996. Perc.opp.: 198 m². Inh.: ca. 395 m³. Woon.: ca. 130 m². Energielabel: B.

Hoorn ■ Eikstraat 25

Vraagprijs € 219.000,- k.k.

Nieuw



Op een geliefde locatie staat deze tussenwoning met zonnige tuin, achterom en stenen berging. Er zijn 3 slaapkamers. De woning dient volledig te worden gemoderniseerd. De woning is op loopafstand van de binnenstad en het NS-Station en dichtbij de A7.
Bwjr.: 1952. Perc.opp.: 167 m². Inh.: ca. 320 m³. Woon.: ca. 85 m². Energielabel: E.

Westwoud ■ Boogert 5

Biedingen vanaf € 219.500,- k.k.



Ruime 2/1 kapwoning aan het water met garage, uitgebreide keuken en luxe badkamer. Ruime en lichte woonkamer en 3 slaapkamers. Riante tuin op het zuidoosten. Prachtig uitzicht over landerijen. Nabij dorpsvoorzieningen, uitvalswegen en het NS-Station.
Bwjr.: 1989. Perc.opp.: 290 m². Inh.: ca. 385 m³. Woon.: ca. 100 m². Energielabel: C.

Uw woning succesvol verkopen? Bel ons!

De Goorn ■ Buitenhof 25

Vraagprijs € 245.000,- k.k.



Ruime half vrijstaande, 2/1 kapwoning met garage, brede carport en 4 slaapkamers. Lichte woonkamer, keuken met inbouwapparatuur en inschuifbare overkapping. Zonnige tuin aan doorgaand vaarwater. Op korte afstand van diverse dorpsvoorz. en uitvalswegen.
Bwjr.: 1988. Perc.opp.: 205 m². Inh.: ca. 330 m³. Woon.: ca. 100 m². Energielabel: C.

Enkhuizen ■ Klaverweid 35

Vraagprijs € 275.000,- k.k.



Uitgebouwde, geschakelde stolpwooning met slaapkamer en badkamer op de begane grond. Luxe keuken en riante woonkamer. In totaal 5 slaapkamers en 2 badkamers. Parkeren op eigen terrein. Zonnige tuin (W) met een veranda. Op een mooie en rustige locatie gelegen.
Bwjr.: 1973. Perc.opp.: 194 m². Inh.: ca. 500 m³. Woon.: ca. 145 m². Energielabel: C.

Hoorn ■ Cypres 65

Vraagprijs € 245.000,- k.k.

Nieuw



Kijkdag zaterdag 19 september van 10.00 tot 11.00 uur.



Keurige via garage geschakelde 2/1 kapwoning met uitbouw aan de achterzijde, 3 slaapkamers, garage en parkeergelegenheid op eigen terrein. Ruime en lichte woonkamer met erker aan de voorzijde. Uitgebouwde woon-/eetkeuken met inbouwapparatuur. De garage is binnendoor te bereiken. Vóór de garage is er parkeergelegenheid op eigen terrein. Op de 1^e verdieping zijn 2 ruime, nette slaapkamers (voorheen 3) en de ruime, nette badkamer. Via een vaste trap komt u op de 2^e verdieping met een 3^e slaapkamer. De zonnige tuin is voorzien van een houten berging. De woning is op korte afstand van scholen, winkels, openbaar vervoer en uitvalswegen. De binnenstad van Hoorn is op fietsafstand gelegen. Zoekt u een ruime en uitgebouwde 2/1 kapwoning op een rustige locatie met garage en parkeergelegenheid op eigen terrein? **Dan is dit de woning die u zoekt!**

Bwjr.: 1989. Perc.opp.: 251 m². Inh.: ca. 370 m³. Woon.: ca. 125 m². Energielabel: C.

Column Corné

Woningtekort

De afgelopen maanden waren positief voor de woningmarkt! Voldoende woningaanbod, een lage rente, aantrekkelijke huizenprijzen en een lage overdrachtsbelasting. Dit alles heeft er mede aan bijgedragen dat er in de afgelopen 2 kwartalen veel woningen zijn verkocht in Nederland en specifiek ook in West-Friesland.

Ook bij 4x1 Makelaardij hebben we deze positieve sfeer gemerkt. In de afgelopen 12 maanden hebben we 154 woningen verkocht! (bron: funda.nl)



Dat is heel goed nieuws, hoor ik u denken. Dat is het zeker, voor zowel de vele kopers als verkopers. Maar, door deze verkopen, is een woningtekort mogelijk hiervan een gevolg. En dan met name een tekort aan 'goede woningen'; kwalitatief goed gebouwd, netjes afgewerkt en aantrekkelijk gelegen en marktconform geprijsd. Het type woning waar u zelf ook met plezier woont, maar die u misschien toch wilt verkopen om een volgende stap te kunnen zetten.

De grootste uitdaging in mijn werk is met die verkoper in contact te komen om zo één van de vele woningzoekers uit ons bestand te kunnen voorzien van hun droomhuis. Bent u die persoon? Aarzel dan niet langer en neem vandaag nog contact met mij op!

Kortom: heeft u al enige tijd de plannen om uw woning in de verkoop te zetten en uw woning écht te verkopen? Dan is dat nu het juiste moment.

Een vrijblijvende afspraak maken? Dat kan!

Bel naar: 0229-285170 of stuur een e-mail naar: info@4x1.nl

Corné van Dis
cornevandis@4x1.nl
06-52048865

Een huis verkopen bij scheiding; wat kan een makelaar voor u betekenen?

Een scheiding is één van de minst leuke redenen om een huis te moeten verkopen. De inboedel zal tussen beide partijen verdeeld moeten worden en vaak ook het huis, omdat de maandelijkse lasten voor een persoon alleen veelal lastig op te brengen zijn. Wat kan een makelaar hier voor u betekenen?

Allereerst is het belangrijk dat u samen de makelaar uitkiest. Het gesprek met de makelaar voert u samen zodat u niet voor verrassingen komt te staan en u beiden uw vragen en antwoorden gezamenlijk kunt bespreken. Samen ondertekent u de 'opdracht tot verkoop van de woning' en het verkooptraject begint.

De makelaar van 4x1 Makelaardij is betrokken bij zijn klanten en kan door een goede communicatie de spanningen tussen u beiden proberen te beperken. Dat is belangrijk bij een verkoop van een woning. Een scheiding is een van de moeilijkste momenten in het leven, maar de verkoop van een woning is eveneens een zeer ingrijpende gebeurtenis. Een betrokken makelaar zal met een goede communicatie ook een belangrijke bemiddelende rol spelen tussen verkopers onderling om een belangrijke transactie als deze zo voorspoedig mogelijk te laten verlopen.

Een makelaar is onpartijdig en kan zonder emotie de woning aan kijkers laten zien. Tevens doet de makelaar de onderhandelingen met de potentiële koper om vervolgens tot een goede verkoopprijs te komen.

U zorgt ervoor dat de woning opgeruimd en netjes is en uw makelaar doet de rest. Dit stukje 'ontzorgen' is belangrijk, juist nu in een periode waarin u al genoeg dingen heeft om over na te denken/ te regelen.

Wilt u meer weten over de werkwijze van 4x1 Makelaardij? Maak dan vrijblijvend een afspraak. We komen graag bij u langs voor een uitgebreid gesprek. U kunt ons bereiken via 0229-285170 of info@4x1.nl. Voor meer informatie kunt u tevens kijken op www.4x1.nl.

6 dagen per week bereikbaar!

4x1 Makelaardij sponsort Handbalvereniging Hauwert en Habitat for Humanity

Handbalvereniging Hauwert

Sporten en sportief bezig zijn vinden we bij 4x1 Makelaardij belangrijk. De competitie, het samenzijn en de gezelligheid. Daarom hoefden wij ook niet lang na te denken toen de vraag voor sponsoring van handbalvereniging Hauwert kwam. De dames van het recreanten team waren dringend op zoek naar een nieuwe sponsor van nieuwe t-shirts. Sinds april 2015 is 4x1 Makelaardij deze sponsor. En zie ze eens stralen! Dames: we wensen jullie enorm veel plezier en succes met de komende wedstrijden in jullie nieuwe t-shirts.

Heeft uw vereniging ook een sponsor nodig? Laat het ons weten en wellicht kunnen we ook voor u iets betekenen. Bel voor meer informatie met: 0229-285170 of mailen naar info@4x1.nl.

Habitat for Humanity

Met de steun aan Habitat investeert 4x1 Makelaardij in de toekomst van gezinnen in Roemenië. Sinds november 2013 sponsort 4x1 Makelaardij de huizenbouw in Roemenië. Met een Habitat huis kunnen gezinnen op eigen kracht een toekomst opbouwen. Een eigen huis is méér dan een dak boven je hoofd. Het is hét middel om uit de armoede te komen. Een thuis is een veilige plek. Een plaats vanwaar mensen in staat zijn om te gaan leren of te werken. Door gezond drinkwater en gezonde leefomstandigheden kunnen mensen gaan bouwen aan hun toekomst. En juist dat vinden we bij 4x1 Makelaardij zo belangrijk. Bij iedere aan- en verkoopopdracht doneren wij een bedrag aan Habitat for Humanity voor de bouw van inmiddels al ons 2^e huis in Roemenië.

Kortom door uw woning bij 4x1 Makelaardij in de verkoop te zetten, helpt u indirect een gezin in Roemenië. U een huis, zij een huis.



Hoorn ■ Frederik Hendrikstraat 43

Vraagprijs € 275.000,- k.k.



Kijkdag zaterdag 26 september van 10.00 tot 11.00 uur.

Prachtig 3-kamer appartement (ca. 95 m²) voor 50+-ers op de 3^e verdieping. Zowel via de lift als trap bereikbaar. Ruime woonkamer, complete keuken, zonnig balkon, 2 slaapkamers en badkamer. Prachtige locatie. Dichtbij alle stadsvoorzieningen en uitvalswegen.

Bwjr.: 2001. Inh.: ca. 270 m³. Woon.: ca. 95 m². Servicek.: € 119,- p.m. Energielabel: B.

Wijdenes ■ De Vang 2

Vraagprijs € 289.000,- k.k.

Nieuw





Op een mooi en ruim perceel van 400 m² eigen grond staat deze geschakelde woning met inpandige garage, parkeergelegenheid op eigen terrein en prachtige tuin (west). De woning is voorzien van een sfeervolle woonkamer met openslaande tuindeuren en een gas-haard. Aan de voorzijde bevindt zich een ruime keukenopstelling met diverse inbouwapparatuur. Via een tussenhal kunt u de garage van binnenuit bereiken. De geïsoleerde garage is voorzien van een elektrische segmentdeur. Op de 1^e verdieping zijn 3 ruime slaapkamers en de complete badkamer. De prachtig aangelegde tuin is zonnig gelegen. Aan de achterzijde van de woning is een elektrisch bedienbaar zonnescherm aanwezig. De woning is gelegen in het gezellige dorpje Wijdenes. Dichtbij diverse dorpsvoorzieningen en het IJsselmeer. Op enkele autominuten bent op de N506 in de richting van Hoorn/A7 en Enkhuizen. Kortom, een heerlijke woonkans!

Bwjr.: 2005. Perc.opp.: 400 m². Inh.: ca. 450 m³. Woon.: ca. 100 m². Energielabel: A.

Uw woning succesvol verkopen? Bel ons!

Zwaag ■ Waarschap 32

Vraagprijs € 325.000,- k.k.



In één woord: geweldig! Prachtige, riante woning waar u zo in kunt! Uitgebouwde woonkamer, luxe woon-/eetkeuken en moderne badkamer. 3 slaapkamers (mog. voor 5). Parkeren op eigen terrein. Centraal gelegen en in de geliefde wijk Bangert & Oosterpolder.

Bwjr.: 2005. Perc.opp.: 240 m². Inh.: ca. 620 m³. Woon.: ca. 175 m². Energielabel: A.

Berkhout ■ Slagterslaan 3

Vraagprijs € 375.000,- k.k.

Nieuw



Kijkdag donderdag 17 september van 19.00 tot 20.00 uur.



Op een riante kavel van 760 m² eigen grond staat deze sfeervolle vrijstaande woning met garage en parkeergelegenheid voor 4 auto's op eigen terrein. De woning is voorzien van een ruime en lichte woonkamer met kamer en suite deuren met glas-in-lood en een sfeervolle houtkachel. Vanuit de woonkamer komt u in de aangebouwde serre met openslaande tuindeuren. De stijlvolle en complete keuken is in U-vorm opgesteld en voorzien van inbouwapparatuur. Vanuit de bijkeuken heeft u toegang tot de 1^e slaapkamer op de begane grond. Op de 1^e verdieping zijn 2 ruime slaapkamers en de luxe complete badkamer. De riante en prachtige aangelegde tuin heeft een gunstige zonligging en heeft een prachtig terras. Tevens vindt u hier een fantastisch opgezette veranda met elektra en verwarming, gericht op de middag- en avondzon. Kortom, een prachtige woning met leuke details en veel wooncomfort!

Bwjr.: 1952. Perc.opp.: 760 m². Inh.: ca. 450 m³. Woon.: ca. 150 m². Energielabel: F.

Hoogkarspel ■ Lelielaan 2

Vraagprijs € 335.000,- k.k.



Vrijstaande woning op 749 m² eigen grond met serre, 2 garages en praktijkruimte. Ruime, lichte woonkamer, complete keuken, 4 slaapkamers (5^e mogelijk). Zonnige tuin (Z) aan doorgaand vaarwater. Rustige locatie en dichtbij o.a. winkelcentrum en NS-Station.

Bwjr.: 1972. Perc.opp.: 749 m². Inh.: ca. 550 m³. Woon.: ca. 185 m². Energielabel: C.

Wie zijn huis echt wil verkopen doet dat bij 4x1 Makelaardij!



***U wilt uw woning niet alleen
in de verkoop zetten, maar ook
echt verkopen!?***

***Bel dan 4x1 Makelaardij: 0229-285170
of mail naar: info@4x1.nl.***

Berkhout ■ Kerkebuurt 202

Vraagprijs € 369.500,- k.k.



Royale, gerenoveerde vrijstaande woning met slaap- en badkamer op de begane grond. Zeer royale woonkamer en luxe keuken (2013). Totaal: 5 slaapkamers en 2 badkamers. Tuin met een zonneterras. Nabij o.a. dorpsvoorz., de bushalte en uitvalswegen.
Bwjr.: 1980. Perc.opp.: ca. 400 m². Inh.: ca. 700 m³. Woon.: ca. 195 m². Energielabel: C.

Hoorn ■ John Raedeckerhof 14

Biedingen vanaf € 375.000,- k.k.



Kijkdag zaterdag 26 september van 11.30 tot 12.30 uur.

Robuuste, royale vrijstaande woning met garage en uitgebouwde woonkamer. Luxe keuken, 4 slaapkamers en 2 badkamers. Zonnige, privacyvolle tuin aan water. Geen directe achterburen. Parkeergelegenheid op eigen terrein. Kindvriendelijk en centraal gelegen.
Bwjr.: 2003. Perc.opp.: 478 m². Inh.: ca. 650 m³. Woon.: ca. 155 m². Energielabel: A.

Hoorn ■ Zuiderplantsoen 40

Biedingen vanaf € 399.000,- k.k.



Riante maisonnette (ca. 650 m³) op een prachtige locatie met een fraai uitzicht en 4 slaapkamers (5° mog.). Riante living, zonnige loggia, ruime woonkeuken en luxe badkamer. Parkeergarage met eigen parkeerplaats en eigen berging. Binnenhaven voor uw boot.
Bwjr.: 1999. Inh.: ca. 650 m³. Woon.: ca. 215 m². Servicek.: € 212,- p.m. Energielabel: A.

Enkhuizen ■ Prinsengracht 7

Vraagprijs € 419.000,- k.k.



Zeer riante, luxe woning met 5 slaapkamers, inpandige garage en parkeergelegenheid op eigen terrein. Prachtige, lichte woonkamer, luxe keuken met inbouwapp. en ruime badkamer. Tuin op het zuiden en aan de gracht. Uw droom wordt nu werkelijkheid!
Bwjr.: 2002. Perc.opp.: 166 m². Inh.: ca. 630 m³. Woonopp.: ca. 160 m².

4x1 Makelaardij, de 1^e stap bij verhuizen!

Grootebroek ■ Nuwendoorn 8

Vraagprijs € 439.000,- k.k.

Nieuw



Kijkdag zaterdag 19 september van 13.00 tot 14.00 uur.

Prachtige vrijstaande villa met garage (ca. 30 m²), 4 slaapkamers, atelier/werkruimte en veranda is op ruim 680 m² eigen grond gelegen en aan doorgaand vaarwater.

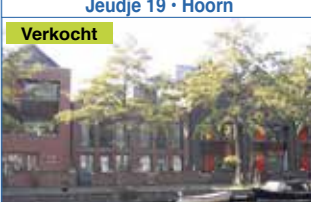
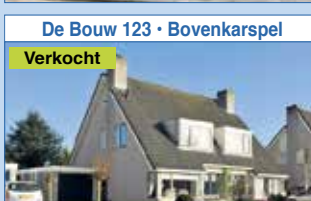
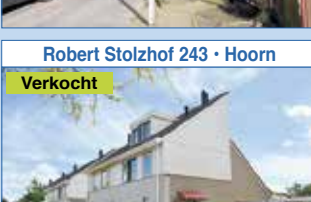
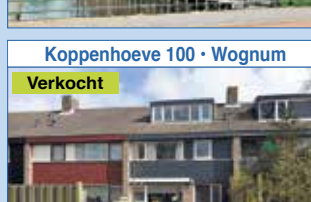
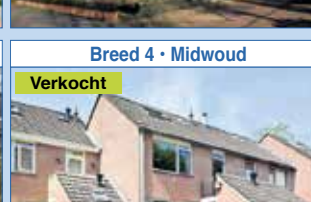
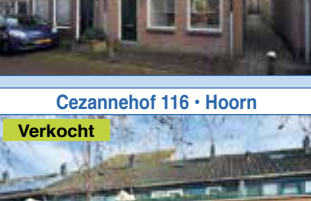
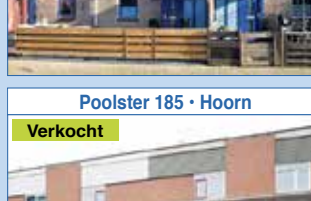
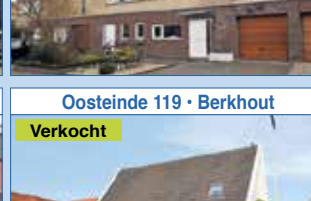
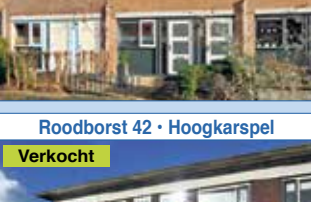
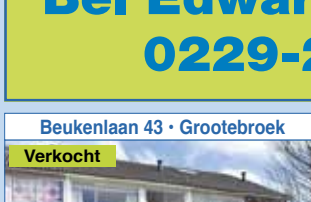
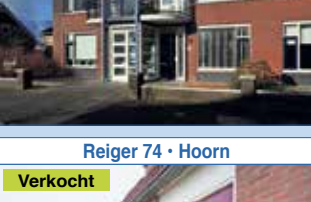
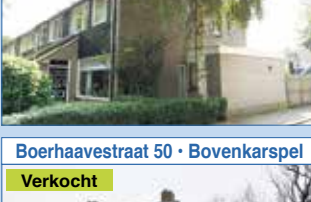
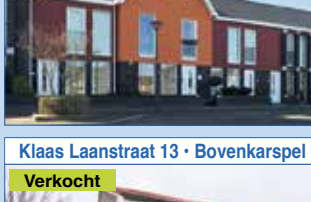
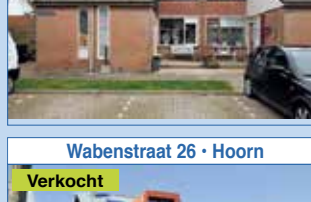
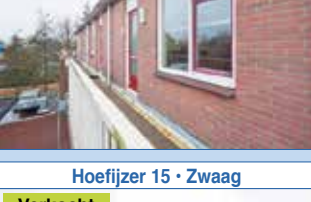
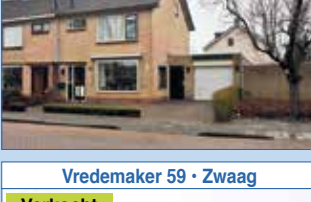
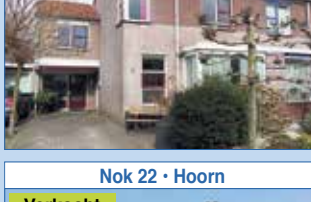
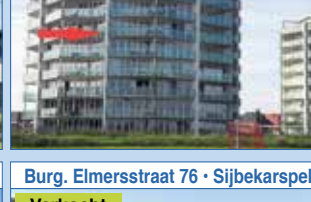


De woning is voorzien van een ruime woonkamer met een erker. Aan de achterzijde treft u de woon-/eetkeuken met een in hoek opgestelde keuken met inbouwapparatuur. Vanuit de keuken bereikt u de praktische bijkeuken. De garage is van binnenuit te bereiken. Achter de garage is een atelier dat zowel van binnen- als buitenaf bereikbaar is. U kunt deze ruimte natuurlijk ook ideaal gebruiken als kantoor of praktijkruimte. Op de 1^e verdieping zijn 4 slaapkamers en de ruime badkamer.

Op de 2^e verdieping is een bergzolder met stahoogte. De prachtig, onder architectuur, aangelegde tuin met sfeervolle verlichting is op het zonnige zuiden gelegen. De tuin ligt aan doorgaand vaarwater. Aan de waterkant is een mooie steiger aangelegd, een waterterras en 2 stopcontacten. In de tuin treft u een heerlijke tuinkamer/veranda (5 x 5 meter) met elektra en verlichting. Zo kunt u al vanaf het vroege voorjaar tot in het late najaar heerlijk van de tuin genieten.

De woning is gelegen in het geliefde “Zesstedenpark” dat zeer rustig en kindvriendelijk is. Dichtbij de woning treft u scholen zowel basis- als voortgezet onderwijs, uitvalswegen, het winkelcentrum en het NS-Station.
Kortom, zoekt u een woning die centraal gelegen is en waar u iedere dag heerlijk van de rust en ruimte kunt genieten? Mis deze unieke woonkansen dan niet!

Bouwjaar.: 1996. Perceeloppervlakte: 687 m². Inhoud: ca. 750 m³. Woonoppervlakte: ca. 180 m². Energielabel: B.

Han Hoekstrahof 25 • Hoorn Verkocht 	Langeweydt 38 • Medemblik Verkocht 	Dukaat 62 • Hoorn Verkocht 	Houtzaagmolen 70 • Hoorn Verkocht 	Hoekstraat 21 • Oosterblokker Verkocht 	Butterwoud 28 • Zwaag Verkocht 		
C. van Pallandthof 28 • Hoorn Verkocht 	Jeudje 19 • Hoorn Verkocht 	Diepenbrockhof 66 • Hoorn Verkocht 	Cunerastraat 40 • Nibbixwoud Verkocht 	Paludanushof 48 • Enkhuizen Verkocht 	Zuiderhout 100 • Blokker Verkocht 		
Beukenlaan 134 b • Grootebroek Verkocht 	De Wieken 190 • Hoorn Verkocht 	Reiger 70 • Hoorn Verkocht 	De Bouw 123 • Bovenkarspel Verkocht 	Koperwiekplein 54 • Enkhuizen Verkocht 	Seyndersloot 42 • Enkhuizen Verkocht 		
Vette Knol 35 • Enkhuizen Verkocht 	Robert Stolzhoef 243 • Hoorn Verkocht 	Wilt u ook uw woning succesvol verkopen?  Bel Edward en Corné 0229-285170				Koppenhoeve 100 • Wognum Verkocht 	Breed 4 • Midwoud Verkocht 
Gedempte Appelhaven 66 • Hoorn Verkocht 	Vossestaart 18 • Wognum Verkocht 					Oliemolen 74 • Hoorn Verkocht 	Breitnerhof 215 • Hoorn Verkocht 
Cezannehof 116 • Hoorn Verkocht 	De Uitspanning 32 • Blokker Verkocht 					Poolster 185 • Hoorn Verkocht 	Oosteinde 119 • Berkhout Verkocht 
Roodborst 42 • Hoogkarspel Verkocht 	Inlaat 15 • Grootebroek Verkocht 					Beukenlaan 43 • Grootebroek Verkocht 	Dijkgraaf 41 • Zwaag Verkocht 
Reiger 74 • Hoorn Verkocht 	Boerhaavestraat 50 • Bovenkarspel Verkocht 	Nachtegaal 96 • Hoorn Verkocht 	Klaas Laanstraat 13 • Bovenkarspel Verkocht 	Wabenstraat 26 • Hoorn Verkocht 	Kaapstander 84 • Medemblik Verkocht 		
Hoefijzer 15 • Zwaag Verkocht 	Vredemaker 59 • Zwaag Verkocht 	Schepenen 29 • Hoorn Verkocht 	Nok 22 • Hoorn Verkocht 	Willemsweg 17 • Hoorn Verkocht 	Burg. Elmersstraat 76 • Sijbekarspel Verkocht 		
Charlotte van Pallandthof 34 • Hoorn Verkocht 	Kluut 34 • Hoorn Verkocht 	Eikenhof 27 • Hoorn Verkocht 	Jaagweg 27 • Avenhorn Verkocht 	Liornestraat 123 • Hoorn Verkocht 	Westereiland 77 • Medemblik Verkocht 		
Van Beijerenstraat 6 • Hoorn Verkocht 	Merel 108 • Venhuizen Verkocht 	Visser-Roosendaalstraat 33 • Venhuizen Verkocht 	Priem 4 • Bovenkarspel Verkocht 	Vredemaker 116 • Zwaag Verkocht 	Cole Porterhof 132 • Hoorn Verkocht 		

Jan Reek natuursteen



AANRECHTBLADEN
IN NATUURSTEEN EN COMPOSIT

Binnenvloeren
Buitenvloeren
Traptreden
Tuintafels
Gevelbekleding
Gedenktekens

www.janreek.nl

Neutronweg 9 • 1627 LG Hoorn • T 0229-210341
Openingstijden: maandag t/m vrijdag 09.00-17.00 uur-Zaterdag 9.00-16.00 uur



U heeft een expert nodig

tel. 0228 - 568 040 www.vanwijte.nl

GLASSERVICE VAN-WIJTE

Glasgroothandel & Glaszetbedrijf
Experts in glasschadeherstel en plaatsen van nieuw glas.
Snelle service.

Groot in glas! zoals: dubbel, HR, zon, warmte, geluidswerend en veiligheidsglas.
Maar ook glas in lood, figuurglas en spiegels.

Oosterwijzend 56A 1616 LD, Hoogkarspel tel. 0228 - 568 040 www.vanwijte.nl



STEPHAN BAAS schilders

www.stephanbaas.nl www.baasschilders.nl

- Schilderwerk
- Behangen
- Kleuradvies
- Spuitwerk
- Glaszetten
- Totaalonderhoud

Klanten van 4x1 Makelaardij krijgen 10% korting



Asterlaan 28
1614 SV Lutjebroek
T 0228 755138
M 06 41225452
E info@stephanbaas.nl

Partners van 4x1

RAMEN, DEUREN, KOZIJNEN EN KASTEN

NU **10% KORTING OP DEURBESLAG**
BIJ AANSCHAF VAN
BINNEN- OF BUITENDEUREN



De Lange - Winnubst • Ramen, deuren, kozijnen en kasten
P.J. Jongstraat 23, 1614 LA Lutjebroek • T. 0228 51 12 69
info@delange-winnubst.nl • www.delange-winnubst.nl

de Lange-Winnubst

SPECIALIST IN RAMEN, DEUREN, KOZIJNEN EN KASTEN



De Lange – Winnubst is dé specialist voor het leveren van uw ramen, deuren, kozijnen en kasten. In onze showroom staat een breed assortiment van ongeveer 150 binnen en buiten deuren.

Van een standaard binnendeur tot een zeer luxe afgelakte buitendeur met sierlijk deurbeslag, wij kunnen bijna alles voor u realiseren.

Daarnaast staan er in de showroom diverse voorbeeldopstellingen van houten en kunststof kozijnen welke wij volledig naar uw wensen kunnen maken.

Meer weten?
Kom gerust eens langs in onze uitgebreide showroom in Lutjebroek aan de P.J. Jongstraat 23 of bel met 0228- 51 12 69.



G-J ROOD HOVENIER

Flamingohof 5
1611 DM Bovenkarspel

info@g-jroodhovenier.nl
www.g-jroodhovenier.nl

06 50 411 300

Tuinaanleg | Onderhoud | Bestrating | Beschoeiing



Colofon

Verspreidingsgebied: Avenhorn, Benningbroek, Berkhout, Blokker, Bobeldijk, Bovenkarspel, Enkhuizen, De Goorn, De Hout, Grootebroek, Hauwert, Hem, Hoogkarspel, Hoorn, Lutjebroek, Medemblik, Midwoud, Nibbixwoud, Oosterblokker, Oostwoud, Scharwoude, Schellinkhout, Spierdijk, Venhuizen, Westwoud, Wijdenes, Wognum, Zwaag, Zwaagdijk-Oost, Zwaagdijk-West.

Oplage: 70.000 exemplaren

Dit is een uitgave van:
4x1 Makelaardij | Breed 3a | 1621 KA Hoorn
Tel.: 0229 - 285170 | Fax: 0229-285177 | info@4x1.nl
www.4x1.nl | KvK nr. 37136814

Vragen, opmerkingen, positieve reacties, kritiek of advies?
Mail het ons, wij staan open voor uw reactie: info@4x1.nl.

Geen krant ontvangen? Kijk op www.4x1.nl voor de digitale versie of geef uw adres aan ons door, dan sturen wij u graag een exemplaar toe.

Druk- en/of zelffouten voorbehouden.

Volgende editie: 15 november 2015.

Grootebroek ■ Nijenburg 65

Vraagprijs € 429.000,- k.k.



Gelijkvloerse, vrijstaande woning aan vaarwater met garage en bijkeuken. Riante woonkamer met schuifpui, woon-/eetkeuken, 2 slaapkamers en badkamer. Dichtbij o.a. winkels, NS-Station en scholen. Alleen een bezichtiging geeft u de juiste indruk!

Bwjr.: 1996. Perc.opp.: 876 m². Inh.: ca. 440 m³. Woon.: ca. 125 m². Energielabel: A.

Medemblik ■ Hoogesteeg 4 A

Vraagprijs € 585.000,- k.k.



Prachtige, statige vrijstaande woning (ca. 920 m³) met riante woonkamer en grote woonkeuken. Praktijkrimte, 5 slaapkamers en nette badkamer. Prachtige zonnige tuin. Parkeergelegenheid voor meerdere auto's. Licht aan beide havens en in hartje centrum.

Bwjr.: 1890. Perc.opp.: 783 m². Inh.: ca. 920 m³. Woon.: ca. 260 m². Energielabel: G.

Medemblik ■ Kaapstander 116

Vraagprijs € 474.000,- k.k.



Kijkdag maandag 14 september van 19.00 tot 20.00 uur.



Op een unieke locatie ligt op de 8^e en 9^e verdieping dit riante penthouse met 2 badkamers, vide en zonnig balkon (ca. 100 m²!) met een fantastisch uitzicht. Via de lift toegang tot het penthouse. De riante woonkamer beschikt over vloerverwarming en heeft rondom een glazen pui met diverse deuren naar het balkon. Vanuit de woonkamer bereikt u de ouderslaapkamer met de 1^e badkamer. Op de 9^e verd. met vide zijn 2 zeer riante slaapkamers, de 2^e badkamer en een ruime berging. Het riante balkon heeft een beveiligde en speciaal geconstrueerde zonwering en een berging. Dit penthouse heeft een uiterst gunstige ligging. Het is geheel comfortabel en luxe afgewerkt. Uiteraard heeft u in de parkeergarage een eigen parkeerplaats. Een 2^e parkeerplaats is optioneel bij te kopen. **Meubels neerzetten en u kunt hier zeker vele jaren met plezier wonen!**

Bwjr.: 2007. Inh.: ca. 550 m³. Woon.: ca. 175 m². Servicek.: € 178,- p.m. Energielabel: A.

Uw woning succesvol verkopen? Bel ons!

Bovenkarspel ■ Juk 6

Vraagprijs € 569.000,- k.k.

Nieuw

Kijkdag zaterdag 19 september van 14.30 tot 15.30 uur.



Wilt u vrijstaand wonen op een flink perceel van ruim 770 m² eigen grond en aan doorgaand vaarwater? Dat kan! Ruime woonkamer met een erker en openslaande tuindeuren. De keuken is van alle gemakken voorzien! Verder treft u op de begane grond de bijkeuken en een van binnenuit te bereiken garage. Via de hardhouten open trap komt u op de 1^e verdieping met 4 slaapkamers en de ruime badkamer. De 1^e verdieping beschikt over diverse dakkapellen waardoor er zeer ruime slaapkamers zijn ontstaan. De zonnige tuin is aan twee zijden aan doorgaand vaarwater gelegen. De tuin is prachtig aangelegd. Ook heeft u de mogelijkheid om uw eigen bootje bij de woning aan te leggen, zodat u heerlijk kunt varen in diverse richtingen. Kortom, zoekt u een riante woning met garage die centraal gelegen is ten opzichte van diverse voorzieningen? **Mis deze prachtige woonkansen dan niet!**

Bwjr.: 2005. Perc.opp.: 772 m². Inh.: ca. 550 m³. Woon.: ca. 160 m². Energielabel: B.

Venhuizen ■ De Buurt 48

Vraagprijs € 595.000,- k.k.

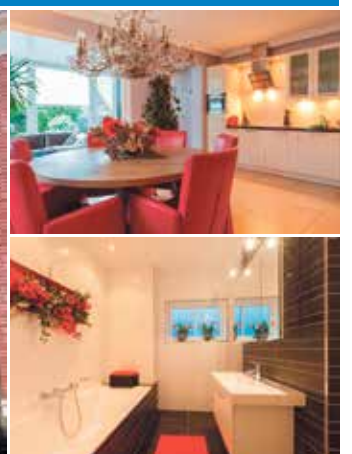
Nieuwe prijs

Riante en prachtige vrijstaande riet gedekte stolpboerderij met 6 slaapkamers en 2 badkamers. Tuinkamer, woon-/eetkeuken en kelder op een royaal perceel van ruim 4100 m² eigen grond. Nabij dorpsvoorzieningen, OV en N506 richting Hoorn en Enkhuizen.

Bwjr.: 1848. Perc.opp.: 4110 m². Inh.: ca. 1950 m³. Woon.: ca. 400 m². Energielabel: C.

Enkhuizen ■ Paktuinen 39

Biedingen vanaf € 600.000,- k.k.



In 1 woord een droomwoning! Riante vrijstaande woning met sfeervolle woonkamer, woon-/eetkeuken en serre. Souterrain met pantry. 4 slaapkamers en luxe, complete badkamer. Met hoogwaardige materialen afgewerkt. Tuin (Z) met achterom. In hartje centrum!

Bwjr.: 2006. Perc.opp.: 154 m². Inh.: ca. 730 m³. Woon.: ca. 182 m². Energielabel: A.

Recent verkocht

